

## ΑΡΙΘΜΟΣ 14

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ ΣΤΙΣ 28 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 252/2012

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Εκποίηση με δημοπρασία δημοτικής έκτασης 749,12τμ εκ του υπ'αρ. 880 , που βρίσκεται στο αγρόκτημα Πετριάς.

Σήμερα Παρασκευή 28 Δεκεμβρίου 2012 και ώρα 19.00' στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Σκύδρας, συνεδρίασε δημόσια το Δημοτικό Συμβούλιο Σκύδρας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθμ. 22984/18-12-2012 του προέδρου του, που είχε δημοσιευθεί στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Σκύδρας και είχε επιδοθεί με αποδεικτικό σε όλους τους δημοτικούς συμβούλους και στο Δήμαρχο, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 1. Ανδρεάδης Ευστάθιος (Πρόεδρος)  | 23. Αλεξανδρίδης Παύλος                         |
| 2. Βασιλείου Φώτιος (Αντιπρόεδρος) | 24. Μίμης Δημήτριος                             |
| 3. Αλεξανδρίδου Ραχήλ (Γραμματέας) | 25. Καρρά Γεωργία                               |
| 4. Παπαδοπούλου Μαρία              | 26. Καλαϊτζόγλου Νικόλαος                       |
| 5. Σεμερτσίδης Θεοφάνης            | 27. Σωτηριάδης Χαράλαμπος Πρόεδρος Δ.Κ. Σκύδρας |
| 6. Ιγνατιάδου Αικατερίνη           | 28. Σιδηρόπουλος Βασίλειος " Τ.Κ. Ριζού         |
| 7. Καραγιάννης Μιχαήλ              | 29. Μπαξεβάνης Μιχαήλ " Μαυροβουνίου            |
| 8. Παπαδόπουλος Θωμάς              | 30. Αβραμίδης Χρήστος " Μανδάλου                |
| 9. Θεοδωρίδης Ιωάννης              | 31. Χουτουρίδης Ευστάθιος " Λιποχωρίου          |
| 10. Καλώση Αικατερίνη              | 32. Περπερίδης Παύλος " Κρανέας                 |
| 11. Μηνάς Στυλιανός                | 33. Χρυσουλίδης Θεόδωρος " Νέας Ζωής            |
| 12. Καρασαββίδης Λάζαρος           | 34. Δούμος Χρήστος " Πρ. Ηλία                   |
| 13. Σουρουτζίδης Στυλιανός         | 35. Τσέμπτης Νικηφόρος " Πετραίας               |
| 14. Πολυχρονιάδης Δημήτριος        | 36. Κολοβού Ελπίδα " Σεβαστειανών               |
| 15. Κερμανίδης Κων/νος             | 37. Λιάκος Δανιήλ " Ανύδρου                     |
| 16. Κελεσίδης Χρήστος              | 38. Γεραντίδης Χαράλαμπος " Αρσενίου            |
| 17. Πεντερίδης Αλέξιος             | 39. Μόκρης Βασίλειος " Άσπρου                   |
| 18. Κωστόπουλος Κων/νος            | 40. Πασχαλίδης Σταύρος " Δάφνης                 |
| 19. Τζαμτζής Ιορδάνης              | 41. Καρύτης Μάρκος " Καλής                      |
| 20. Αλατζάς Σάββας                 | 42. Χατζηστρατής Γεώργιος " Καλλιπόλης          |
| 21. Καρακελίδης Δαμιανός           | 43. Μηνάς Στέργιος " Καλυβίων                   |
| 22. Κρητίδου Ευφροσύνη             |   |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                        |    |
|------------------------|----|
| 1. Ξανθόπουλος Χρήστος | 2. |
|------------------------|----|

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Κυριάκος Παπαδόπουλος, τακτικός υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος Χοίδης Γεώργιος.

Ο πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κάνει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου αρχίζουν να συζητούν το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο πρόεδρος είπε ότι, κατόπιν αιτημάτων από παρακείμενες βιομηχανίες για την επέκταση των εγκαταστάσεών τους θεωρείται αναγκαία η εκποίηση με δημοπρασία τμήματος κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης 749,12 τ. μ από το αριθ. 880 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Πετριάς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 και β).

Το τεμάχιο αυτό μεταβιβάστηκε στην κυριότητα του Δήμου Σκύδρας με την αριθ. 35085/1964 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνουμε να προβούμε στην εκποίηση της ανωτέρω δημοτικής έκτασης, με πλειοδοτική δημοπρασία, δεδομένου ότι η εκποίηση αυτή θα συμβάλλει στην αναβάθμιση της βιομηχανικής μονάδας που θα αναδειχτεί πλειοδότης στη διαδικασία της δημοπρασίας.

Το προϊόν της εκποίησης θα διατεθεί αποκλειστικά για την εκτέλεση του έργου «Χαλικόστρωση αγροτικού δρόμου Τ.Κ. Πετριάς», με αριθμό μελέτης 8/2012 το οποίο θα εγγραφεί στο τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου Σκύδρας έτους 2013 .

Η υπό εκποίηση ανωτέρω δημοτική έκταση, όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα, είναι **κοινοχρήστου χαρακτήρα** και δεν θα δημιουργήσει κανένα πρόβλημα στην περιοχή αυτή του Δήμου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου ή της Κοινότητας, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Ο δήμος ή η κοινότητα διαθέτουν το προϊόν της εκποίησεως αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού, για τον οποίο έγινε η εκποίηση. Αν τυχόν απομένει υπόλοιπο διατίθεται για την εκτέλεση έργων. Αποκλείεται η διάθεση του υπολοίπου αυτού για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών.

Η εκποίηση γίνεται με δημοπρασία και τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον αγοραστή.

Ενόψει των ανωτέρω καλεί το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε τον πρόεδρο, είδε την ανάγκη της παραπάνω εκποίησης με δημοπρασία και τις διατάξεις των άρθρων 186 του Κ.Δ.Κ και 7 του Π.Δ. 270/81, ομόφωνα

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

1.Την εκποίηση, με πλειοδοτική δημοπρασία τμήματος εμβαδού 749,12τμ εκ του αριθ. 880 χέρσου αγροκτήματος Πετριάς.

2.Από την ανωτέρω εκποίηση θα έχει ωφέλεια ο Δήμος Σκύδρας, διότι το προϊόν της εκποίησης θα διατεθεί αποκλειστικά για τη χαλικόστρωση αγροτικού δρόμου της Τ.Κ. Πετριάς, για την οποία έχει συνταχθεί η αριθ. 8/2012 μελέτη, πρ/σμού 5.000€.

Το παραπάνω έργο θα εγγραφεί στο τεχνικό πρόγραμμα έτους 2013.

Η υπόψη εκποίηση πραγματοποιείται διότι είναι άμεση ανάγκη να γίνει το παραπάνω έργο, καθώς δεν υπάρχει εύκολος τρόπος πρόσβασης στις ιδιοκτησίες τους για πολλούς ιδιοκτήτες αγροτεμαχίων στην ευρύτερη περιοχή της Τ.Κ. Πετριάς και λόγω του ότι, δεν υπάρχει προσφορότερος τρόπος για την εξασφάλιση των απαραίτητων εσόδων για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου, εξαιτίας και της δραματικής μείωσης των ΚΑΠ την τελευταία διετία.

Η υπό εκποίηση ανωτέρω δημοτική έκταση, όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα, είναι **κοινοχρήστου χαρακτήρα** και δεν θα δημιουργήσει κανένα πρόβλημα στην περιοχή αυτή του Δήμου.

3. Οι όροι της δημοπρασίας θα καθοριστούν με άλλη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού πρώτα εγκριθεί η παρούσα απόφαση από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Έτσι συντάχθηκε η απόφαση αυτή και πήρε αριθμό 252/2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολουθούν Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ