

ΑΡΙΘΜΟΣ 1

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ ΣΤΙΣ 30 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 3/2012

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Προσκύρωση δημοτικής έκτασης με πράξη εφαρμογής ιδιοκτησίας Ρέλκα Χρήστου.

Σήμερα Δευτέρα 30 Ιανουαρίου 2012 και ώρα 19.00' στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Σκύδρας, συνεδρίασε δημόσια το Δημοτικό Συμβούλιο Σκύδρας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθμ. 1408/25-1-2012 της προέδρου του, που είχε δημοσιευθεί στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Σκύδρας και είχε επιδοθεί με αποδεικτικό σε όλους τους δημοτικούς συμβούλους και στο Δήμαρχο, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.Ιγνατιάδου Αικατερίνη (Πρόεδρος)	21. Αλατζιάς Σάββας
2.Βασιλείου Φώτιος (Αντιπρόεδρος)	22.Αλεξανδρίδης Παύλος
3. Πεντερίδης Αλέξιος	23.Καλαϊτζόγλου Νικόλαος
4. Κερμανίδης Κων/νος	24.Σωτηριάδης Χαράλαμπος Πρόεδρος Δ.Κ. Σκύδρας
5. Πολυχρονιάδης Δημήτριος	25. Σιδηρόπουλος Βασίλειος " Τ.Κ. Ριζού
6.Σουρουτζίδης Στυλιανός	26.Κολοβού Ελπίδα " ' Σεβαστεϊανών
7.Θεοδωρίδης Ιωάννης	27.Λιάκος Δανιήλ " ' Ανύδρου
8.Καραγιάννης Μιχαήλ	28.Γεραντίδης Χαράλαμπος " ' Αρσενίου
9.Κωστόπουλος Κων/νος	29.Μόκρης Βασίλειος " ' Άσπρου
10.Μηνάς Στυλιανός	30.Πασχαλίδης Σταύρος " ' Δάφνης
11.Καλώση Αικατερίνη	31.Καρύπης Μάρκος " ' Καλής
12.Καρασαββίδης Λάζαρος	32.Χατζηστρατής Γεώργιος " ' Καλλίπολης
13.Παπαδοπούλου Μαρία	33.Μηνάς Στέργιος " ' Καλυβίων
14.Σεμερτσίδης Θεοφάνης	34.Περπερίδης Παύλος " ' Κρανέας
15.Παπαδόπουλος Θωμάς	35.Χουτουρίδης Ευστάθιος " ' Λιποχωρίου
16. Κελεσιδής Χρήστος	36.Αβραμίδης Χρήστος " ' Μανδάλου
17. Τζαμτζής Ιορδάνης	37.Μπαξεβάνης Μιχαήλ " ' Μαυροβουνίου
18. Ξανθόπουλος Χρήστος	38.Χρυσουλίδης Θεόδωρος " ' Νέας Ζωής
19. Κρητίδου Ευφροσύνη	39.Τσέμπτης Νικηφόρος " ' Πετραίας
20. Μίμης Δημήτριος	40.Δούμος Χρήστος " ' Πρ. Ηλία

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αλεξανδρίδου Ραχήλ (Γραμματέας)	2. Ανδρεάδης Ευστάθιος
3. Καρακελίδης Δαμιανός	4. Καρρά Γεωργία
5.	6.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Κυριάκος Παπαδόπουλος, τακτικός υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος Χοίδης Γεώργιος.

Η πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κάνει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου αρχίζουν να συζητούν το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης η πρόεδρος είπε ότι ο Ρέλκας Χρήστος , κάτοικος Σκύδρας υπέβαλε την από 24-01-2012 αίτηση, και ζητάει να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που προκύπτουν από την εφαρμογή του σχεδίου, αποζημιώνοντας έκταση εμβαδού 52,91τ.μ κείμενη στο Ο.Τ.Γ26Α της επέκτασης του οικισμού Σκύδρας, η οποία και προσκυρώνετε στο οικόπεδό του σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Σκύδρας.

Σύμφωνα με στοιχεία που τηρούνται στο αρχείο του Δήμου και αυτά είναι α) Με το άρθρο 12 Ν.1337/12/14.3.1983 (ΦΕΚ33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα μεταφέρονται προς και από τον οικείο Δήμο. β) Επίσης με την αρθμ. 2/145 διορθωτική πράξη της αριθ. 2170/3-10-1997 απόφ. Νομάρχη Πέλλας «Κύρωση της υπ' αριθμ. 2/92 Πράξης Εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Σκύδρας» καθορίστηκαν τελικά οι υποχρεώσεις για την ιδιοκτησία του κ. Ρέλκα Χρήστου με κτημ. αριθ. στο Ο.Τ.Γ26Α και προκύπτει προσκυρούμενη έκταση 52,91 τ. μ. γ) το τίμημα της προσκυρωτέας έκτασης σύμφωνα με το σύστημα υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών όπως στο έγγραφο της ΔΟΥ αρ. 2627/13-06-2012 ανέρχεται στο ποσό των 6.719,57€

Αφού στην συνέχεια έθεσε υπ' υπόψη του συμβουλίου τα δικαιολογητικά της παραπάνω πρότασης, κάλεσε αυτό να αποφασίσει σχετικά.

Το συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την πρόεδρο, είδε όλα τα παραπάνω αναφερόμενα, τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων», το άρθρο 3 παρ.4 του Ν.Δ. 690/48, τις όμοιες των άρθρων 24 και 106 του Π.Δ. 410/95, το γεγονός ότι η παραπάνω έκταση πρέπει να προσκυρωθεί στον αιτούντα, ομόφωνα

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

1. Εγκρίνει την προσκύρωση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης 52,91 τ.μ. κείμενης στο Ο.Τ.Γ26Α της επέκτασης του οικισμού Σκύδρας, όπως αυτή απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την αριθ. 2/92 πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Σκύδρας, στην ιδιοκτησία του Ρέλκα Χρήστου, την οποία και μεταβιβάζει (πωλεί) σε αυτήν.

2. Εγκρίνει την καταβολή αποζημίωσης στο Δήμο από την παραπάνω προσκύρωση, ποσού 6.719,57€ υπολογιζόμενη σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων. Το τίμημα θα καταβληθεί εφάπαξ προ της σύνταξης του συμβολαίου υπέρ του Δήμου Σκύδρας.

3. Τα πάσης φύσεως έξοδα για τη σύνταξη του συμβολαίου και για οποιαδήποτε αιτία που αφορά την προσκύρωση αυτή βαρύνουν τον αιτούντα.

4. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Έτσι συντάχτηκε η απόφαση αυτή και πήρε αριθμό 3/2012

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολουθούν Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΙΓΝΑΤΙΑΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ