



Υπόμνημα

Στοιχεία χαρτογραφικού υποβάθρου

- Τριγωνομετρικό σημείο με υψόμετρο
- Πηγή
- Ρέμα μόνιμης ροής
- Ρέμα μη μόνιμης ροής
- Διευθετημένο Ρέμα - Τεχνητή Αύλαξ
- Ισοψής καμπύλη ανά 20 μ.
- Όριο λεκανών απορροής
- Υδάτινες επιφάνειες (Λίμνες, Υγρότοποι, κ.τ.λ.)

Μεταφορικό Δίκτυο

- Κύρια Υπεραστική Αρτηρία (βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97)
- Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο (ΦΕΚ Β' 30/1996)
- Δευτερεύουσα Υπεραστική Αρτηρία (βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97)
- Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο (ΦΕΚ Β' 293/1995)
- Κύρια Υπεραστική Συλλεκτήριος (βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97)
- Δευτερεύουσα Υπεραστική Συλλεκτήριος (βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97)
- Κύρια Συλλεκτήριος (βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97)
- Κύρια Συλλεκτήριος (Προτεινόμενη) (βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97)
- Συλλεκτήρια (βάσει εγκεκριμένου ΓΠΣ Ν.1337/83)
- Πεζόδρομος
- Σιδηροδρομικό Δίκτυο

Πολεοδομική Οργάνωση

- Ζώνη του Αρθρου 14 του ΝΔ/17-7-23
- Όριο Πολεοδομικών Ενοτήτων
- Όριο τομείων θεσμοθετημένων όρων και περιορισμών δόμησης
- Τομείς Θεσμοθετημένων Όρων και Περιορισμών Δόμησης
- Μ.Σ.Δ. Πλυντήριο
- Μέσος Συντελεστής Δόμησης ανά Πολεοδομική Ενότητα
- Πυκνότητα (κατ./Ha) ανά Πολεοδομική Ενότητα

Θεσμοθετημένες Χρήσεις Γης

- Γενική Κατοικία
- Γενική Κατοικία του Αρθ. 5 Του Π.Δ.81/80
- Αμγής Κατοικία
- Κατοικία του Αρθ. 16 Του Π.Δ.59/2018
- Αναψυχή
- Εκπαίδευση
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό Σχολείο
- Γυμνάσιο
- Λύκειο
- Αθλητικές Εγκαταστάσεις
- Γήπεδο Ποδοσφαίρου
- Γυμναστήριο
- Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις
- Ανοικτό Δημοτικό Θέατρο
- Πνευματικό Κέντρο
- Περιβαλπη
- Αγροτικό Ιατρείο
- Άλσος
- Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο
- Διοίκηση
- Δημαρχείο
- ΟΤΕ
- Ταχυδρομείο
- Τράπεζα
- Αστυνομικό Τμήμα
- Κοινωνικό Κατάστημα

Διοικητικά όρια – Οικισμοί – Περιοχή μελέτης

- Όριο Περιφερειακής Ενότητας
- Όριο Δήμου - Όριο περιοχής μελέτης
- Όριο Δημοτικής Ενότητας Μενιδας με εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97 (ΦΕΚ ΑΑΠ 114/2008)
- Όριο Δημοτικής Ενότητας Σκύδρας
- Όριο Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων
- Όριο οικισμού βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ (ΦΕΚ ΑΑΠ 114/2008)
- Όριο οικισμού <2.000 κατ. με Απόφαση Νομάρχη
- Όριο οικισμού βάσει εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
- Όριο Εγκεκριμένου ΓΠΣ Σκύδρας (ΦΕΚ Δ' 966/1986)

Θεσμοθετημένες Παραγωγικές Δραστηριότητες Βάσει Εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ Δ' 966/1986)

- Βιομηχανικό Πάρκο
- Ζώνη Χονδρεμπορίου

Ζώνες ειδικών παρεμβάσεων

- Ζώνη Άλλων Ειδικών Κινήτρων (ΦΕΚ Δ' 966/1986)
- Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΦΕΚ Δ' 966/1986)
- Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή Βάσει Αναθεώρησης (ΦΕΚ Δ' 244/1989)
- Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή Βάσει Επέκτασης (ΦΕΚ Δ' 168/1990)

Θεσμοθετημένες Χρήσεις Γης

- Τοπικό Κέντρο - Λιανικό Εμπόριο
- Αγροτικός Συνεταιρισμός
- Θρησκευτικοί Χώροι
- Εκκλησία
- Πρόνοια
- Παιδικός Σταθμός
- ΚΑΠΗ
- Στοιχεία Πολιτιστικού Ενδιαφέροντος
- Ιδιαιτερες Χρήσεις
- Στρατιωτικές Εγκαταστάσεις
- Μη Ιδιαιτέρως Οχλούσες Επαγγελματικές Εγκαταστάσεις
- Κοιμητήρια
- Χώρος Στάθμευσης
- Υποδομές Ύδρευσης
- Υδραγωγείο

ΤΟΠΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΛΛΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ

ΝΟΜΙΜΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ - ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ, ΜΒΑ
ΜSc ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ & ΠΩΛΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗ:
GAIA Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΓΑΙΑ ΑΕ ΜΕΛΕΤΩΝ Δ.ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ

ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α. ΓΕΩΛ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.

ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α. ΓΕΩΛ.
ΚΛΑΜΟΥΡΗΣ Χ. Μ.Π.
ΤΖΙΟΥΒΑΡΑ Μ.Ε. Α.Τ.Μ.

CONSORTIS
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΑΝΤΩΝΙΟΥ Ν. Α.Τ.Μ.
ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ Χ. Α.Μ. ΜSc
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ Ν. ΧΩΡ. ΠΟΛ. Μ. Phd
ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ Γ. Α.Τ.Μ. ΜSc

ΤΣΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
Γεωλόγος Α.Π.Θ.
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ:

Α' ΣΤΑΔΙΟ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΛΙΠΟΧΩΡΙ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018

ΧΑΡΤΗΣ Α 4.1

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ -
ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΕΠΙΒΛΕΨΗ

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ

ΔΑΜΙΑΝΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
Αγρονόμος & Τοπογράφος
Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΣΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΑΛΑΪΤΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
Πολτικός Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΣΗ

186.02 29.01