

ΑΡΙΘΜΟΣ 7

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ ΣΤΙΣ 29 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2013

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 104/2013 ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Αποζημίωση λόγω επέκτασης του σχεδίου πόλης Σκύδρας στον Τσαπτσάκη Βασίλειο του Μιχαήλ.

Σήμερα Δευτέρα 29 Απριλίου 2013 και ώρα 20.00' στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Σκύδρας, συνεδρίασε δημόσια το Δημοτικό Συμβούλιο Σκύδρας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθμ. 7434/19-4-2013 του προέδρου του, που είχε δημοσιευθεί στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Σκύδρας και είχε επιδοθεί με αποδεικτικό σε όλους τους δημοτικούς συμβούλους και στο Δήμαρχο, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. Ανδρεάδης Ευστάθιος (Πρόεδρος) | 11. Πεντερίδης Αλέξιος |
| 2. Καρακελίδης Δαμιανός
(Αντιπρόεδρος) | 12. Κερμανίδης Κων/νος |
| 3. Πολυχρονιάδης Δημήτριος | 13. Αλατζάς Σάββας |
| 4. Παπαδοπούλου Μαρία | 14. Κωστόπουλος Κων/νος |
| 5. Σεμερτσίδης Θεοφάνης | 15. Βασιλείου Φώτιος |
| 6. Ιγνατιάδου Αικατερίνη | 16. Αλεξανδρίδης Παύλος |
| 7. Καραγιάννης Μιχαήλ | 17. Μηνάς Στυλιανός |
| 8. Θεοδωρίδης Ιωάννης | 18. Καλαϊτζόγλου Νικόλαος |
| 9. Καλώση Αικατερίνη | 19. Σουρουτζίδης Στυλιανός |
| 10. Καρασαββίδης Λάζαρος | 20. Καρρά Γεωργία |
| | 21. Μίμης Δημήτριος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------------------|-----------------------|
| 1. Αλεξανδρίδου Ραχήλ (Γραμματέας) | 2. Τζαμτζής Ιορδάνης |
| 3. Κελεσίδης Χρήστος | 4. Κρητίδου Ευφροσύνη |
| 5. Ξανθόπουλος Χρήστος | 6. Παπαδόπουλος Θωμάς |

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Καραπαναγιώτης Ιγνάτιος, τακτικός υπάλληλος του Δήμου, Προϊστάμενος Διεύθυνσης Διοικητικών – Οικονομικών Υπηρεσιών, για την τήρηση των πρακτικών (που αναπλήρωσε τον Κυριάκο Παπαδόπουλο που κατέθεσε αίτηση για συνταξιοδότηση).

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος Χοϊδης Γεώργιος.

Ο πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κάνει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου αρχίζουν να συζητούν το θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης η πρόεδρος είπε ότι ο Τσαπτσάκης Βασίλειος του Μιχαήλ, κάτοικος Σκύδρας, υπέβαλε την από 19-02-2013 αίτηση, και ζητά να συντελεστεί η αποζημίωση δικαιώματος έκτασης 36,33τ.μ. που εμπίπτει σε χαρακτηρισμένο κοινόχρηστο χώρο, της ιδιοκτησίας του ο οποίος με την πολεοδομική μελέτη έγκρισης της επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Σκύδρας βρίσκεται στο Ο.Τ.Γ122 & Γ123.

Έχοντας υπόψη

α) Σύμφωνα με το άρθρο 12 Ν.1337/12/14.3.1983 (ΦΕΚ33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (επίσης άρθρο 48 Κ.Β.Π.Ν.) ο Δήμος είναι υπόχρεος αποζημίωσης των δικαιωμάτων αποζημίωσης που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής,

β) Με την αρθμ. 2/27 διορθωτική πράξη της αριθ. 2170/3-10-1997 απόφ. Νομάρχη Πέλλας «Κύρωση 2/27 της πράξης Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης Δήμου Σκύδρας» η οποία μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Σκύδρας την 16/6/2009 εις τόμο 339 και αριθμ. 62 καθορίστηκαν τελικά οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα για την ιδιοκτησία του Τσαπτσάκης Βασίλειος Μιχαήλ με κτημ. αριθ. 021111 στο Ο.Τ.Γ122 & Γ123,

γ) Ο υπολογισμός της αξίας των απαλλοτριωτέων εκτάσεων θα καθορισθεί σύμφωνα με το σύστημα υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών όπως στο έγγραφο αρ. Πρωτ. 12514/17-05-2013 της ΔΟΥ Σκύδρας έχει καθορισθεί στο ποσό των 1.671,18 ευρώ.

δ) Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Ν2882 κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων παρ.2: « Η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς.»

ε) Επίσης σύμφωνα με τον κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α΄ 114/8-6-2006):

i) άρθρο 93 παρ. 4: «Το Δημοτικό Συμβούλιο έχει αποφασιστικές αρμοδιότητες σε θέματα αποζημίωσης ρυμοτομούμενων»

ii) άρθρο 103 παρ. 2.η: «...Η δημορχιακή επιτροπή έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες.....αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000 ευρώ)», παρ. 3. «Για τις περιπτώσεις στ΄, ζ΄ και η΄ της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν αποφασίζει, σχετικά, το δημοτικό συμβούλιο, λόγω υπέρβασης

του αντικειμένου των τριάντα χιλιάδων (30.000 ευρώ) της περίπτωσης η΄ της προηγούμενης παραγράφου.»

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1. Εγκρίνει την αποζημίωση εκτάσεως 36,33τ.μ. για την ιδιοκτησία του Τσαπτσάκη Βασιλείου του Μιχαήλ κείμενης στα Ο.Τ.Γ122 & Γ123 της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σκύδρας, όπως αυτή προκύπτει από τον πίνακα 2/27 και υπολογίσθηκε από τη ΔΟΥ Σκύδρας στο ποσό των 1.671,18 €.
2. Ψηφίζει πίστωση ποσού 1.671,18 €, σε βάρος του Κ.Α. 70/7111 του σκέλους των εξόδων του πρ/σμού του Δήμου έτους 2013, των χρηματικών ενταλμάτων εκδοθησομένων στο όνομα του Τσαπτσάκη Βασιλείου του Μιχαήλ, συνοδευόμενων των νομίμων δικαιολογητικών.

Έτσι συντάχθηκε η απόφαση αυτή και πήρε αριθμό 104/2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα.
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ