

ΑΡΙΘΜΟΣ 6

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ ΣΤΙΣ 22 ΜΑΡΤΙΟΥ 2013

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 90/2013

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Εκποίηση έκτασης 10.000 τμ στον Αγροτικό Συνεταιρισμό Ανύδρου για την κατασκευή αγροτικών – γεωργικών αποθηκών και ορισμό μελών εκτιμητικής επιτροπής.

Σήμερα Παρασκευή 22 Μαρτίου 2013 και ώρα 19.00' στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Σκύδρας, συνεδρίασε δημόσια το Δημοτικό Συμβούλιο Σκύδρας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθμ. 4821/14-3-2013 του προέδρου του, που είχε δημοσιευθεί στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Σκύδρας και είχε επιδοθεί με αποδεικτικό σε όλους τους δημοτικούς συμβούλους και στο Δήμαρχο, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

| | |
|---------------------------------------|---|
| 1.Ανδρεάδης Ευστάθιος (Πρόεδρος) | 19.Καρρά Γεωργία |
| 2.Καρακελίδης Δαμιανός (Αντιπρόεδρος) | 20.Αδαμίδου Παρθένα Πρόεδρος Δ.Κ. Σκύδρας |
| 3.Πολυχρονιάδης Δημήτριος | 21. Σιδηρόπουλος Βασίλειος " Τ.Κ. Ριζού |
| 4.Παπαδοπούλου Μαρία | 22.Μπαξεβάνης Μιχαήλ " Μαυροβουνίου |
| 5.Σεμερτσίδης Θεοφάνης | 23.Αβραμίδης Χρήστος " Μανδάλου |
| 6.Ιγνατιάδου Αικατερίνη | 24.Χουτουρίδης Ευστάθιος " Λιποχωρίου |
| 7.Καραγιάννης Μιχαήλ | 25.Περπερίδης Παύλος " Κρανέας |
| 8.Παπαδόπουλος Θωμάς | 26.Χρυσουλίδης Θεόδωρος " Νέας Ζωής |
| 9.Θεοδωρίδης Ιωάννης | 27.Δούμος Χρήστος " Πρ. Ηλία |
| 10.Καλώση Αικατερίνη | 28.Τσέμπτης Νικηφόρος " Πετραίας |
| 11.Καρασαββίδης Λάζαρος | 29.Κολοβού Ελπίδα " Σεβαστειανών |
| 12.Κελεσιδης Χρήστος | 30.Λιάκος Δανιήλ " Ανύδρου |
| 13.Κερμανίδης Κων/νος | 31.Γεραντίδης Χαράλαμπος " Αρσενίου |
| 14.Τζαμτζής Ιορδάνης | 32.Μόκρης Βασίλειος " Άσπρου |
| 15.Αλατζάς Σάββας | 33.Πασχαλίδης Σταύρος " Δάφνης |
| 16.Κρητίδου Ευφροσύνη | 34.Καρύπης Μάρκος " Καλής |
| 17.Βασιλείου Φώτιος | 35.Χατζηστρατής Γεώργιος " Καλλίπολης |
| 18.Αλεξανδρίδης Παύλος | 36.Μηνάς Στέργιος " Καλυβίων |

ΑΠΟΝΤΕΣ

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| 1.Αλεξανδρίδου Ραχήλ (Γραμματέας) | 2. Μηνάς Στυλιανός |
| 3.Πεντερίδης Αλέξιος | 4. Σουρουτζίδης Στυλιανός |
| 5.Κωστόπουλος Κων/νος | 6. Ξανθόπουλος Χρήστος |
| 7.Μίμης Δημήτριος | 8. Καλαϊτζόγλου Νικόλαος |

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Κυριάκος Παπαδόπουλος, τακτικός υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος Χοΐδης Γεώργιος.

Ο πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κάνει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου αρχίζουν να συζητούν το θέμα της ημερήσιας διάταξης: για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο πρόεδρος είπε ότι σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ.4 του Ν.3463/06: «Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, για την εκτέλεση έργων του προγράμματός τους.»

Άλλωστε στην παρ.9 του παραπάνω άρθρου αναφέρεται πως οι διατάξεις της παρ.4 εφαρμόζονται και για κατηγορίες συνεταιρισμών που καθορίζονται με Προεδρικά Διατάγματα που εκδίδονται ύστερα από πρόταση του Υπ. Εσωτ. και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού. Με τα ίδια διατάγματα μπορούν να προσδιορίζονται και οι προϋποθέσεις της απευθείας εκποίησης.

Σ' εκτέλεση των ανωτέρω έχει εκδοθεί το αρ.36/85 Π.Δ.(ΦΕΚ – 11 Α') με Θέμα: Εκποίηση ή εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων σε γεωργικούς Συνεταιρισμούς. Σύμφωνα με το άρθρο 1 επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων σε γεωργικούς συνεταιρισμούς όπως αυτοί προσδιορίζονται από τη νομοθεσία που ισχύει κάθε φορά, για την εξυπηρέτηση των αναγκών τους που είναι μέσα στους σκοπούς του συνεταιρισμού.

Στο Δήμο μας ανήκει κατά κυριότητα το αρ.874^α τεμάχιο, συνολικής έκτασης 2.751.081τμ χαρακτηρισμένο ως ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ στο Αγρόκτημα Ανύδρου της ομώνυμης Τ.Κ.

Το τεμάχιο αυτό περιήλθε στην κυριότητα της πρώην Κοινότητας Ανύδρου με την αρ.11978/58 απόφαση Νομάρχη με αύξ.αρ.3. Στη συνέχεια με την αρ.5276/30-6-97 όμοια διορθώθηκε η προηγούμενη απόφαση Νομάρχη ως προς το αρ.3 χερσολίβαδο το οποίο διαγράφηκε και αντί αυτού εγγράφηκε το 874 τεμάχιο, το οποίο στη συνέχεια με την αρ.6967/2003 όμοια του Νομάρχη διαγράφηκε και στη θέση του εγγράφηκε το 874^α συνολικής έκτασης 2.751,80 τμ.

Ο Αγροτικός Συνεταιρισμός Ανύδρου μας υπέβαλε την **από 26/2/2013** αίτηση με την οποία ζητά να του εκποιήσουμε 10.000τ.μ. της ανωτέρω έκτασης για **την κατασκευή αγροτικών αποθηκών**. Η αίτηση συνοδεύεται από την **αριθμ. 1/2013 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης** του Συνεταιρισμού, τοπογραφικό διάγραμμα της αιτούμενης έκτασης καθώς και οικονομοτεχνική μελέτη της επένδυσης.

Η αίτηση αυτή διαβιβάστηκε στο Τοπικό Συμβούλιο Ανύδρου προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά. Το Τοπικό Συμβούλιο Ανύδρου μας διαβίβασε **την αριθ. 1/14-3-2013** ομόφωνη απόφασή του με την οποία συναινεί στην εκποίηση της έκτασης των 10.000τμ από το αρ.874α τεμάχιο του αγροκτήματος Ανύδρου, της ομώνυμης Τ.Κ. στον Α.Σ. Ανύδρου, για την κατασκευή Αγροτικών Αποθηκών.

Προτείνεται λοιπόν η εκποίηση του αιτούμενου τμήματος των 10.000τμ του αρ.874^α τεμαχίου της Τ.Κ. Ανύδρου στον Αγροτικό Συνεταιρισμό Ανύδρου προκειμένου να υποστηρίξουμε την ανάπτυξη επενδυτικών πρωτοβουλιών στο Δήμο μας στηρίζοντας τα οικονομικά συμφέροντα των δημοτών μας, μιας και πρόκειται για την κατασκευή Αγροτικών Αποθηκών με σκοπό τη συλλογή και παραλαβή των αγροτικών προϊόντων της περιοχής. Θεωρούμε πως στο Δήμο μας που είναι κατεξοχήν αγροτικός έχουν θέση τέτοια έργα υποδομής τα οποία ως δημοτική αρχή θα πρέπει να στηρίζουμε όσο μπορούμε.

Ειδικότερα επειδή τα προϊόντα παράγονται κατά το πλείστον σε σχετικώς μεγάλες αποστάσεις από τους τόπους αποθήκευσης, συσκευασίας, τυποποίησης, επεξεργασίας και κυρίως της κατανάλωσης τους, υπάρχει ανάγκη, πριν φθάσουν στον τελικό καταναλωτή να συγκεντρώνονται και να συλλέγονται σε τοπικές αγροτικές αποθήκες όπου θα παραμένουν τα προϊόντα μέχρι να διατεθούν στην αγορά.

Την αγοραία αξία του ακινήτου θα καθορίσει η επιτροπή εκτίμησης του άρθρου 186 παρ.5 του Ν.3463/06 η οποία συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου και αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους ΟΤΑ που λειτουργούν Τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δεύτερου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου Τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος.

Η έγκριση του πρακτικού της ανωτέρω εκτιμητικής επιτροπής θα πραγματοποιηθεί με νεότερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αφού προηγουμένως γνωμοδοτήσουν θετικά οι συναρμόδιες υπηρεσίες την υπόψη εκποίηση.

Το τίμημα που θα καθοριστεί με την αρμόδια εκτιμητική επιτροπή θα πρέπει να καταβληθεί με την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης μεταβίβασης κυριότητας του εκποιούμενου ακινήτου μεταξύ του Δήμου και του Αγροτικού Συνεταιρισμού Ανύδρου.

Σε περίπτωση που το εκποιούμενο ακίνητο δεν χρησιμοποιηθεί από τον Αγροτικό Συνεταιρισμό Ανύδρου για τον σκοπό που θα αγοραστεί μέσα σε αποκλειστική προθεσμία πέντε (5) ετών από την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης, το ακίνητο θα ανακτηθεί υποχρεωτικά από τον Δήμο με επιστροφή του αρχικού τιμήματος.

Ο Αγροτικός Συνεταιρισμός Ανύδρου δικαιούται για σοβαρούς λόγους να ζητήσει παράταση της προθεσμίας πριν από την λήξη της, έως και δύο (2) έτη.

Το έσοδο που θα προκύψει από την εκποίηση της υπόψη έκτασης θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση του έργου «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΑΝΥΔΡΟΥ**» το οποίο θα ενταχθεί στο τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου με νεότερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ταυτόχρονα με την έγκριση του πρακτικού της εκτιμητικής επιτροπής του άρθρου 186 παρ. 5 του Ν. 3463/2006.

Καλείται λοιπόν το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει την απευθείας εκποίηση του παραπάνω ακινήτου στον Αγροτικό Συνεταιρισμό Ανύδρου και να ορίσει τα δύο μέλη της επιτροπής εκτίμησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του, το άρθρο 186 παρ.4 ,5 και 9 του Ν.3463/06 ΔΚΚ, το Π.Δ.36/85, την απόφαση του Αγροτικού Συνεταιρισμού Ανύδρου με όλα τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά, την από 28/6/2009 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Ανύδρου και έπειτα από διαλογική συζήτηση, **ομόφωνα**

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εγκρίνει την απευθείας εκποίηση του τμήματος των 10.000τμ από το αρ.874α τεμάχιο του αγροκτήματος Ανύδρου, του ομώνυμου Δ.Δ., στον Α.Σ. Ανύδρου, για την κατασκευή αγροτικών αποθηκών του Συνεταιρισμού για τους λόγους που αναφέρονται στο εισαγωγικό μέρος της απόφασης.

Ορίζει μέλη της επιτροπής εκτίμησης, τους:

- α) τον κ. Πεντερίδη Αλέξιο, Δημοτικό Σύμβουλο, ο οποίος ορίζεται και πρόεδρος της επιτροπής,
- β) τον κ. Λιάκο Δανιήλ, πρόεδρο Τοπικού Συμβουλίου Ανύδρου.

Έργο της επιτροπής είναι η εκτίμηση, η καταμέτρηση του κτήματος, η σύνταξη σχετικής έκθεσης και ο προσδιορισμός του τιμήματος. Η επιτροπή αποφαινεται κατά πλειοψηφία, ενώ σε περίπτωση ισοψηφίας επικρατεί η ψήφος του προέδρου.

Το τρίτο μέλος της επιτροπής θα ορισθεί με απόφαση του Δημάρχου.

Η έγκριση του πρακτικού της ανωτέρω εκτιμητικής επιτροπής θα πραγματοποιηθεί με νεότερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αφού προηγουμένως γνωμοδοτήσουν θετικά οι συναρμόδιες υπηρεσίες την υπόψη εκποίηση.

Το τίμημα που θα καθορισθεί με την αρμόδια εκτιμητική επιτροπή θα πρέπει να καταβληθεί με την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης μεταβίβασης κυριότητας του εκποιούμενου ακινήτου μεταξύ του Δήμου και του Αγροτικού Συνεταιρισμού Ανύδρου.

Σε περίπτωση που το εκποιούμενο ακίνητο δεν χρησιμοποιηθεί από τον Αγροτικό Συνεταιρισμό Ανύδρου για τον σκοπό που θα αγοραστεί μέσα σε αποκλειστική προθεσμία πέντε (5) ετών από την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης, το ακίνητο θα ανακληθεί υποχρεωτικά από τον Δήμο με επιστροφή του αρχικού τιμήματος.

Ο Αγροτικός Συνεταιρισμός Ανύδρου δικαιούται για σοβαρούς λόγους να ζητήσει παράταση της προθεσμίας πριν από την λήξη της, έως και δύο (2) έτη.

Το έσοδο που θα προκύψει από την εκποίηση της υπόψη έκτασης θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση του έργου «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΑΝΥΔΡΟΥ**» το οποίο θα ενταχθεί στο τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου με νεότερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ταυτόχρονα με την έγκριση του πρακτικού της εκτιμητικής επιτροπής του άρθρου 186 παρ. 5 του Ν. 3463/2006.

Τα έξοδα μεταβίβασης του εν λόγω ακινήτου βαρύνουν τον αγοραστή συνεταιρισμό.

Έτσι συντάχτηκε η απόφαση αυτή και πήρε αριθμό 90/2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα.
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ