

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΣΚΥΔΡΑΣ ΣΤΙΣ 31 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2013

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 279/2013

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

«ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ 4^{ου} ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ».

Σήμερα Πέμπτη 31 Οκτωβρίου 2013 και ώρα 19.00' στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Σκύδρας, συνεδρίασε δημόσια το Δημοτικό Συμβούλιο Σκύδρας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθμ. 22707/24-10-2013 του προέδρου του, που είχε δημοσιευθεί στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Σκύδρας και είχε επιδοθεί με αποδεικτικό σε όλους τους δημοτικούς συμβούλους και στο Δήμαρχο, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1.Ανδρεάδης Ευστάθιος (ΠΡΟΕΔΡΟΣ) | 13.Θεοδωρίδης Ιωάννης |
| 2.Καρακελίδης Δαμιανός (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ) | 14.Ιγνατιάδου Αικατερίνη |
| 3.Μηνάς Στυλιανός | 15.Μέγας Μιχαήλ |
| 4.Πεντερίδης Αλέξιος | 16.Μίμης Δημήτριος |
| 5.Καλώση Αικατερίνη | 17.Κρητίδου Ευφροσύνη |
| 6.Σεμερτζίδης Θεοφάνης | 18.Αλεξανδρίδης Παύλος |
| 7.Πολυχρονιάδης Δημήτριος | 19.Βασιλείου Φώτιος |
| 8.Αλεξανδρίδου Ραχήλ | 20.Αλατζάς Σάββας |
| 9.Καραγιάννης Μιχαήλ | |
| 10.Καρασαββίδης Λάζαρος | 1.Καρύπης Μάρκος Πρόεδρος Τ.Κ. ΚΑΛΗΣ |
| 11.Παπαδοπούλου Μαρία | 2.Γεραντίδης Χαράλαμπος Πρόεδρος Τ.Κ. ΑΡΣΕΝΙΟΥ |
| 12.Σουρουτζίδης Στυλιανός | |

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

- | | |
|-------------------------|--|
| 1.Κωστόπουλος Κων/νος | 1.Αδαμίδου Παρθένα Πρόεδρος Δ.Κ. Σκύδρας |
| 2.Τζαμτζής Ιορδάνης | 2.Σιδηρόπουλος Βασίλειος " Τ.Κ. Ριζού |
| 3.Καρρά Γεωργία | 3.Μπαξεβάνης Μιχαήλ " Μαυροβουνίου |
| 4.Κελεσίδης Χρήστος | 4.Αβραμίδης Χρήστος " Μανδάλου |
| 5.Παπαδόπουλος Θωμάς | 5.Χουτουρίδης Ευστάθιος Λιποχωρίου |
| 6.Καλαϊτζόγλου Νικόλαος | 6.Περπερίδης Παύλος " Κρανέας |
| 7.Κερμανίδης Κων/νος | 7.Χρυσουλίδης Θεόδωρος " Νέας Ζωής |
| | 8.Δούμος Χρήστος " Πρ. Ηλία |
| | 9.Τσέμπτης Νικηφόρος " Πετραίας |
| | 10.Κολοβού Ελπίδα " Σεβαστειανών |
| | 11.Λιάκος Δανιήλ " Ανύδρου |
| | 12.Γεραντίδης Χαράλαμπος " Αρσενίου |
| | 13.Μόκρης Βασίλειος " Άσπρου |
| | 14.Πασχαλίδης Σταύρος " Δάφνης |
| | 15.Χατζηστρατής Γεώργιος " Καλλιόπολης |
| | 16.Μηνάς Στέργιος " Καλυβίων |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η Κολοβού Νικολίτσα, τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος Χοϊδης Γεώργιος.

Ο πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κάνει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου αρχίζουν να συζητούν το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο πρόεδρος είπε ότι: Το 4ο Νηπιαγωγείο Σκύδρας στεγάζεται σε χώρο που μισθώνεται. Μέχρι το 2011 η μίσθωση του χώρου γινόταν από τη Νομαρχία. Η αρχική δημοπρασία και σύμβαση έγινε το 2004 με το αριθ. 916/12-1-2004 μισθωτήριο συμβόλαιο. Από τότε παρατείνεται η μίσθωση η οποία λήγει στις 31-12-2013 τ.τ. 7508/8-10-2010 μισθωτήριο συμβόλαιο από την Νομαρχιακή Αυτ/ση Πέλλας. Από το 2011 η αρμοδιότητα ανήκει στο Δήμο σύμφωνα με την παρ. 4.16 του άρθρου 94 του Ν3852/2010. Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει την παράταση της μίσθωσης με τους ίδιους όρους και να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Η παράταση μπορεί να γίνει για δύο χρόνια μέχρι τις 31-12-2015, όπου συμπληρώνεται η δωδεκαετία πέρα από την οποία θα απαιτηθεί εκ νέου δημοπρασία. Σύμφωνα το Π.Δ. 34/1995 άρθρο 5 «η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη, ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας.2. Οι διατάξεις του παρόντος εφαρμόζονται και σε μισθώσεις που έχουν συμφωνηθεί για χρόνο μεγαλύτερο των δώδεκα (12) ετών», όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 7 του Ν. 2741/1999 ως εξής:

"1. Η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη ακόμη και, αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας.

2. Οι διατάξεις του παρόντος εφαρμόζονται και σε μισθώσεις που έχουν συμφωνηθεί για χρόνο μεγαλύτερο των δώδεκα (12) ετών.

Το δημοτικό συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού είδαν τις διατάξεις της παρ.4.16 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010, του Π.Δ. 34/1995 άρθρο 5 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 7 του Ν. 2741/1999 καθώς και την συναίνεση της εκμισθώτριας,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1. Την παράταση της μίσθωσης του ισογείου ακινήτου επί της οδού Π. Σαχίνη 25, στην Σκύδρα για την στέγαση του 4^{ου} Νηπιαγωγείου Σκύδρας έως τις 31-12-2015 με την εκμισθώτρια Ξανθοπούλου Άννα χα Δημητρίου.
2. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Σκύδρας για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.
3. Στην παρούσα μίσθωση εφαρμογή έχουν οι διατάξεις των Ν.4002/2011 (άρθρο 21) και 4081/2012 (άρθρο 2).

Έτσι συντάχτηκε η απόφαση αυτή και πήρε αριθμό 279/2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολουθούν Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ